



**Broj: 01-31/22.**  
**Vareš, 28.02.2022. godine**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05 ), i člana 22. tačke 2. a u vezi sa članom 95. stavom 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 13. sjednici održanoj 28.02. 2022. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Vareš za 2021. godinu**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena za 2021. godinu 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Vareš u iznosu od 700,00 KM, kao osnovice koja se uzima kod izračunavanja rente.

#### **Član 2.**

Prosječna konačna građevinska cijena iz predhodnog člana u toku 2022. godine mijenjat će se ukoliko dođe do umanjenja odnosno povećanja cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji na području općine Vareš.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

---

**Mahira Brkić**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 02.03. 2022. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

---

**Zdravko Marošević**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni u 2021. godini 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine**

Pravni osnov za donošenje Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni za 2021. godinu 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine sadržan je u članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05 ), koji glasi: „Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom općinskog vijeća svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.“

Članom 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, propisano je da „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju općinskom imovinom.“

Članom 22. tačke 2. a u vezi sa članom 95. stavom 2. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, propisano je da Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Vareš

Obzirom da je došlo do povećanja cijena u stanogradnji tako je i ova cijena povećana u odnosu na ranije godine kada je iznosila 500 i 600 KM

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

**PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**